



Appartement - 2 pièce(s) - 43.18 m2

POITIERS 86000

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus

102 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement - 2 pièce(s) - 43.18 m2

EXCLUSIVITE : Pour investisseur.

Dans la résidence "LE PATIO" située dans le secteur calme et bien entretenu de la Demi Lune, cette opportunité d'investissement exceptionnelle s'offre à vous. La résidence est dotée d'installations de qualité telles qu'une piscine et un service de gardien, offrant ainsi un cadre de vie agréable et sécurisé.

Caractéristiques de l'Appartement :

Type : Appartement 2 pièces

Commodités de la Résidence : Piscine, Gardien

Emplacement Parking Privatif : Un avantage prisé

Disposition Intérieure :

Cuisine équipée ouverte sur le séjour pour une ambiance conviviale

Une chambre spacieuse avec placard intégré

Salle de bains moderne

WC séparé pour plus de commodité

Atouts pour les Investisseurs : Actuellement loué

Informations Complémentaires :

La résidence est reconnue pour son atmosphère paisible et son entretien irréprochable.

Emplacement idéal avec un accès facile aux commodités locales et aux transports en commun.

Ne ratez pas cette occasion d'investir dans un appartement idéalement situé, offrant un confort de vie exceptionnel et des avantages locatifs immédiats. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

42.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eaux, communs , piscine, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1325.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.47 m ²
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-06 12:24:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



