



Appartement 3 pièces en coeur de centre ville à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièces en coeur de centre ville à VILLIERS SUR MARNE

Dans une copropriété récemment ravalée, découvrez ce 3 pièces lumineux de 59 m², localisé au centre ville de VILLIERS SUR MARNE.

Vous bénéficierez d'un salon exposé plein sud, d'une cuisine aménagée avec possibilité d'ouvrir sur le salon, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain ainsi que de WC séparé.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte un balcon. Pour vos déplacements, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Vous trouverez tous les commerces de proximité à 2 minutes à pied ainsi que la gare du RER à 5 minutes à pied.

À visiter sans tarder.

59.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 231 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1436 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.22 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2001 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-06 02:07:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



