



Maison 3 pièces (70 m²) en vente à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

233 300 € *

* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 3 pièces (70 m²) en vente à LA TREMBLADE

Agréable maison sur sous sol de 70 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée, un salon / salle à manger avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC, une pièce en sous sol de 22m² et une partie buanderie. Le tout édifié sur une parcelle de 200m² environ.

Ce bien est lumineux, ses ouvertures sont en PVC double vitrage et possède un chauffage au fioul dont la chaudière est récente.

Cette maison est idéalement proche des commerces, du port de La Tremblade et quelques minutes des plages de RONCE LES BAINS.

Elle est proposée à l'achat pour 254 100 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,88 % du prix du bien soit 14 100 € TTC.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

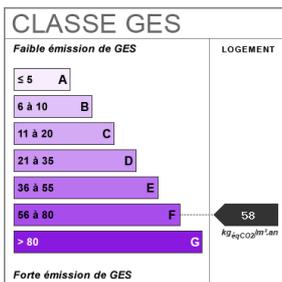
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-13 11:25:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	17865 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1361€ au 15/08/2015

Photos du bien



