



Beaumont le Roger, au coeur du bourg

BERNAY 27300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Beaumont le Roger, au coeur du bourg

Beaumont le Roger, au coeur du bourg, tous les commerces à pied, situation idéale.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle maison cossue de construction traditionnelle et solide qui renferme au rdc : une entrée avec sol en cabochons, séjour-salon avec cheminée insert et parquet en chêne, cuisine, une chambre parquetée, un bureau, salle de bain, wc.

A l'étage : palier, une chambre avec salle d'eau + wc et un grand grenier aménageable.

Au sous-sol : une entrée carrelée en rez de jardin qui dessert 2 pièces, une chaufferie avec salle d'eau + wc et un garage.

Chauffage central au gaz de ville.

La propriété est érigée sur 517 m² de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

144.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2022-12-13 05:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



