



## local commercial avec belle visibiité

LIMOGES 87000

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1850 € Honoraires

charges locataires: 2775 € TTC

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## local commercial avec belle visibiité

Centre ville de Limoges

Quartier dynamique, proche place Denis Dussoubs

Commodités et commerces à proximité

Local commercial à louer avec grande devanture dans un immeuble fibré

Possibilité d'installer des bureaux ou commerces

Activité lié aux commerces de bouche non autorisée

Il y a 35m<sup>2</sup> au rez de chaussée et aussi dans la cave

A l'étage surface de 35m<sup>2</sup> comprenant 2 pièces et WC, quelques rafraîchissement à prévoir

Loyer HC : 925€

Charges 25€ comprenant commun, eau froide

Soit un loyer annuel : 11 400€

Taxe foncière à la charge du propriétaire

Honoraire : 2 775€

Pour tous renseignements veuillez contacter Mlle Caroline Moreau

105 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1850 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**