



## Appartement Nantes 5 pièce(s) 104 m2

NANTES 44300

**1 290 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

02 51 70 85 99

## Appartement Nantes 5 pièce(s) 104 m2

A louer dans secteur prisé de Longchamp,

Bel appartement de 104 M2 comprenant une grande entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée indépendante (avec loggia) , une grande pièce de vie donnant sur un balcon de 17M2.

L'appartement dispose également de 3 chambres, une salle de bains avec WC séparé,

une cave, une place de parking en sous-sol.

L'immeuble est situé dans un quartier calme et proche de toutes les commodités.

Libre Mi Novembre , Loyer de 1290€ Charges Comprises

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1200 €
Date ERP	2023-12-19 03:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

## Photos du bien





