



## Maison 5 pièce(s) 75 m2 Quartier Berthelot

BEGLES 33130

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

336 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BEGLES**

181 cours Victor Hugo  
33130 BEGLES

**05 57 35 95 36**

## Maison 5 pièce(s) 75 m2 Quartier Berthelot

Découvrez cette maison fonctionnelle, dans un très bon état, dans un quartier calme et recherché. Indépendant, ce bien est composé d'une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC et de 3 chambres. Ainsi qu'une dépendance brut et d'un garage qui complètent l'ensemble. Un extérieur avec une terrasse autour de la maison et un coin jardinage. Possibilité de R+1, gros potentiel.

Actuellement louée, loyer à 1250 € HC.

75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Distance Commerces

0.7 km

Distance Train

3 km

Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







