



## BOURGES - FONDS GAIDONS

BOURGES 18000

**148 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - FONDS GAIDONS

Au calme, maison lumineuse avec beaucoup de potentiel, comprenant :

Entrée, cuisine, séjour salle à manger desservant la terrasse plein sud, une chambre, wc,

A l'étage palier, trois chambres possibles, salle d'eau, cuisine, balcon,

Au second étage une chambre. Grenier aménageable.

Dépendance.

Grand garage indépendant (30 m<sup>2</sup>)

Jardin d'environ 290 m<sup>2</sup>.

(Chaudière récente)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1961

Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-05 07:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**