



Bords de Seine - 3 Pièces avec balcon et parking

VIRY-CHATILLON 91170

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Bords de Seine - 3 Pièces avec balcon et parking

Découvrez ce bel appartement de 3 pièces, situé dans une résidence prisée, parfaitement entretenue avec ravalement récent, ascenseur et parking en sous-sol. Idéalement placé, il se trouve à seulement 5 minutes à pied de la gare RER de Viry-Chatillon et à 15 minutes de la gare de Juvisy.

En parfait état, l'appartement se compose de : d'une entrée accueillante, une cuisine ouverte moderne, un séjour spacieux de 21 m², prolongé par un balcon exposé plein sud, deux chambres (9 m² et 10 m²), dont l'une avec accès à un balcon privatif, Une salle d'eau neuve, un WC indépendant, une place de parking privative en sous-sol

Profitez de la proximité immédiate des commerces (supermarché, pharmacie...) et de toutes les commodités pour un quotidien facilité.

Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour organiser une visite et obtenir plus d'informations sur ce bien à Viry-Chatillon.

59.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	6
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-31 09:00:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



