



## AUBERVILLIERS : appartement 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) en vente

AUBERVILLIERS 93300

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## AUBERVILLIERS : appartement 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) en vente

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Au coeur du quartier Centre-ville, découvrez en vente à AUBERVILLIERS (93300) cet appartement de 2 pièces au calme de 41,55 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Cet appartement est équipé de la fibre.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de sept étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Il est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins de deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 173 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

41.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	36 min
Charges annuelles (ALUR)	1872 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

