



## Maison + gîte Neuve Eglise

NEUVE EGLISE 67220

**244 000 € \***

\* 244 000 € honoraires inclus  
230 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison + gîte Neuve Eglise

En plein coeur du charmant village de Neuve-Église, venez découvrir sans tarder cette maison pleine de potentiel avec un gîte attenant.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon et séjour avec un poêle en faïence, une cuisine équipée avec coin repas, un couloir, un WC, une salle d'eau, un garage avec un grenier et un sûr grenier.

À l'étage : un palier desservant trois chambres ainsi qu'une pièce à rénover.

Au sous-sol : une cave et un atelier

Le gîte comprend :

Au rez-de-chaussée : un garage et deux caves

Au premier étage : un salon, une cuisine avec accès au jardin, un WC, une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche.

Au deuxième étage : une chambre, un bureau et un grenier

L'ensemble se situe sur 8a69 de terrain.

DPE: G

Honoraires charge acquéreur

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

