



## Maison Pavezin 143 m2

PAVEZIN 42410

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Pavezin 143 m2

Entre STE CROIX EN JAREZ et PAVEZIN, nichée dans un charmant hameau venez découvrir cette villa entourée de son écrin de verdure.

Amoureux du calme et de la nature cette maison est faite pour vous.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, vous trouverez le charme des poutres et vous réchaufferez près de la cheminée. Une cuisine entièrement équipée pour préparer de bons petits plats vous attends. Pour la partie nuit elle se compose de 3 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau, 2 toilettes.

Mais aussi un garage et de nombreuses dépendances sur un terrain clos et arboré de 3700 m<sup>2</sup>.

Le prix de ce bien est de 345 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

143 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1994                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Date ERP               | 2024-02-15 21:24:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 293 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien





