



## STUDIO - PARIS 11 - 29m<sup>2</sup>

PARIS 75011

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## STUDIO - PARIS 11 - 29m<sup>2</sup>

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la location ce studio de 30m<sup>2</sup> en bail meublé :

Situé rue du Moulin Joly dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement, se trouve, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, un studio de 29m<sup>2</sup> vous offrant : une entrée, une cuisine, un grand séjour et une salle de bains avec water-closet.

Les charges sont collectives et sont directement incluses dans le loyer en plus d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol.

Proche de toutes commodités et des transports (Ligne 2 - 11 et bus)

Ce jolie studio n'attends plus que vous !

Loyer CC: 990 € /mois

Loyer HC : 903 € /mois

Charges : 87 € /mois

Honoraires Locataire : 435 €

28.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Etage                 | 3         |
| Nombre étages         | 7         |
| Dernier étage         | Non       |
| Provision sur charges | 87 €      |
| Dépôt de garantie     | 1806 €    |
| Bien en copropriété   | Oui       |
| Surface séjour        | 21.08 m2  |
| Jardin                | Non       |
| Salle(s) de bains     | 1         |
| WC                    | 1         |
| Cuisine               | Amenagée  |
| Meublé                | Oui       |
| Type Chauffage        | Collectif |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur |
| Mode Chauffage        | Gaz       |
| Eau chaude            | Gaz       |
| Nombre de caves       | 1         |
| Type de Stationnement | Sous-Sol  |
| Nombre places parking | 1         |
| Digicode              | Oui       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-12-12 18:24:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 226 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 12/12/2023

## Photos du bien



