



## Maison Isneauville 5 pièce(s) 100 m2

ISNEAUVILLE 76230

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Maison Isneauville 5 pièce(s) 100 m2

A découvrir !!

Maison construite en 2011 en excellent état comprenant une pièce de vie de 50 m2 avec cuisine ouverte, une lingerie, un WC.

A l'étage, 3 belles chambres, une salle de douches et un WC.

Un garage avec porte motorisée vous permettra de garer votre véhicule ou bien de profiter d'un espace de rangement supplémentaire.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse.

Visite virtuelle sur demande auprès de Karine PRIGENT au 6 95 62 09 62 ou à l'agence Guy Hoquet d'Isneauville.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-02-02 14:13:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY HOQUET** **AVIS CLIENT** 

★★★★★  
Valérie et Didier

Madame PRIGENT a suivi le dossier du début à la fin. Nous recommandons l'agence GUY HOQUET.

