



## MAISON - JOURDAIN

PARIS 75020

**997 000 € \***

\* 997 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## MAISON - JOURDAIN

Jourdain.

Maison de 148M<sup>2</sup>, au calme, dans une copropriété bien entretenue, elle se compose comme suit:  
Au Rez-de-chaussée vous avez la possibilité de rentrer par 2 accès, soit sur rue soit par la cour de la copropriété. Vous trouverez un vaste séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine ouverte et un cagibis avec un point d'eau.

Au 1er étage, 2 chambres (poss 3), un WC et une salle de bain.

Au 2ième et dernier étage, 2 autres chambres (poss3), un WC, une salle de bain.

Un grenier sous les combles, une grande cave complète l'ensemble.

Enorme potentiel et rare sur le marché !

Un parking complète l'ensemble.

Travaux à prévoir.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, location, gestion)

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	273 €
Charges annuelles (ALUR)	3284 €
Quote part de charges	163
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



