GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VAUCRESSON 92420

3 pièces dans une résidence calme et verdoyante

VAUCRESSON 92420

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GARCHES

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces dans une résidence calme et verdoyante

Guy Hoquet a le plaisir de présenter en exclusivité cet appartement de 72 m2 refait au goût du jour comprenant une entrée, une cuisine équipée et meublée, un agréable séjour lumineux donnant sur un balcon, 2 grandes chambres, une salle de bains, WC séparés et de nombreux rangements.
Une cave en sous-sol accessible par ascenseur et une place de parking privée complètent ce bien. Stationnement facile pour un 2ème véhicule. L'immeuble a bénéficié d'un ravalement de façade en 2022. Résidence calme et familiale dans un environnement verdoyant, face à la forêt de Saint Cucufa. Crèche au sein de la résidence. Arrêts de bus à 1 min pour rejoindre la gare de Garches ou de Vaucresson, ramassage scolaire. Quartier très agréable et vivant qui dispose de commerces, restaurants et d'infrastructures sportives.

72.47 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-01-31 04:31:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien