



## Carpentras - Maison 9 pièces - 4 chambres - Quartier recherché et Proximité commodités

CARPENTRAS 84200

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Carpentras - Maison 9 pièces - 4 chambres - Quartier recherché et Proximité commodités

BELLE MAISON FAMILIALE - CHARME - VOLUMES - 4 CHAMBRES - GARAGE - DEPENDANCE - PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES. Venez découvrir sans tarder cette jolie maison des années 60, cossue et très bien entretenue par ses propriétaires (traitement des charpentes, isolation des combles, double vitrage, toiture révisée) sur une parcelle de près de 800 m<sup>2</sup> joliment paysagée. Au rez-de-chaussée vous disposerez d'un bel espace de vie avec un salon de près de 30 m<sup>2</sup> avec accès direct à sa terrasse, une salle à manger/cuisine de 18 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 12 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>, des WC indépendant. A l'étage, un espace parental de 45 m<sup>2</sup> avec une chambre de 24 m<sup>2</sup>, un bureau/dressing de 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 7 m<sup>2</sup>. Cette maison dispose également d'une dépendance de 19 m<sup>2</sup> avec son propre accès (idéal pour une profession libérale ou autre). Le plus de cette maison : 2 beaux garages de 30 et 27 m<sup>2</sup>, idéal pour du stockage ou créer un atelier. Le prix de vente de cette maison est de 390 000 euros. Pour en savoir plus, contacter dès à présent notre équipe au 04.90.35.37.20 - Réf 1489.

172 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	29 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-09-11 08:22:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





