



## EXCLUSIVITE : vente d'une maison 7 pièces (environ 134 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## EXCLUSIVITE : vente d'une maison 7 pièces (environ 134 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME ET TRES RECHERCHE

Votre agence Guy Hoquet ORTHEZ est ravie de vous proposer cette belle maison familiale de 7 pièces au calme, d environ 134 m<sup>2</sup> et de 750 m<sup>2</sup> de terrain en vente à ORTHEZ (64300).

Une entrée, un beau séjour/salle à manger de plus de 31 m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine équipée et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres , une salle de bains ainsi qu'une petite pièce brute pouvant servir de débarras. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz et est raccordée au tout à l'égout.

Parfait pour prendre un peu l'air ou se prélasser au soleil, la maison comporte un jardin clôturé de 750 m<sup>2</sup> et compte aussi une dépendance.

Ce bien se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Privée Notre Dame Saint-Joseph à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 4 km.

Elle est à vendre pour la somme de 224 000 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % du prix du bien soit 14 000 € TTC.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 192 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est également notée D (34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 760 € et 2 430 €.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ORTHEZ.

133.86 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





