



## Magnifique Meulière

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique Meulière

Idéalement situé au coeur des Joncs Marins, venez découvrir cette charmante meulière.

Elle est composée d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud ouest et son poêle à bois, d'une cuisine américaine aménagée et équipée et d'un toilette séparé.

Au 1er étage, un palier agencé en espace bureau donne accès à une grande chambre et son espace dressing et à une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Au 2ème étage, vous disposerez de deux belles chambres.

De plus, un sous-sol total complète le tout avec espace buanderie et cave.

A proximité de toutes commodités, écoles, commerces, RER et bords de marne, cette maison vous séduira !

Aucun travaux à prévoir, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir !

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



