



## Appartement 4 pièce(s) LE MOUTIER-LA BARRE ORMESSON

DEUIL LA BARRE 95170

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement 4 pièce(s) LE MOUTIER-LA BARRE ORMESSON

A 9 MINUTES DE LA GARE DE LA BARRE ORMESSON...ligne H desservant Gare du Nord en 12 minutes. Découvrez ce charmant T4 de 82 m2 au 1<sup>er</sup> étage, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue.

Il se compose : d'une entrée donnant sur un séjour de 24 m2, d'une cuisine récente semi-ouverte; équipée et aménagée ainsi qu'un WC séparé.

Un couloir permet d'accéder aux chambres, ainsi qu'une agréable salle de bains.

Viennent compléter ce bien une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Idéalement situé dans un quartier pavillonnaire, à deux pas des écoles maternelles, primaires, collèges et commerces (moins de 5 minutes) vous serez séduit par ses nombreux atouts.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	615
Charges annuelles (ALUR)	3192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-24 01:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

