



Ferme à rénover (200 m²) en vente aux CLAYES SOUS BOIS

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

431 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Ferme à rénover (200 m²) en vente aux CLAYES SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON ANCIENNE A FORT POTENTIEL

En vente : notre agence Guy Hoquet VILLEPREUX est heureuse de vous présenter cette ferme à rénover entièrement de 200 m² aux CLAYES SOUS BOIS (78340) dans un quartier recherché.

Bâtisse en pierre avec charpente et toiture récente, belle hauteur permettant un étage + combles.

Quatre chambres, deux garages présents pour le stationnement.

Beaux projet de rénovation pour les amoureux de l'ancien, ou investisseurs.

Le terrain est de 730 m². Sur la partie inférieure, une ancienne cave voutée offre à cette grange un charme supplémentaire.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Philippe Noiret tout comme sur un théâtre, une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries et un bureau de poste sont accessibles. Le marché Avenue Leclerc anime le quartier.

Cette maison est proposée à l'achat pour 450 000 €. Le prix net est de 431 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,40 % soit 19 000 € TTC. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



