



## À VENDRE - Appartement 5P - 94m<sup>2</sup> avec BALCON+ PARKING

MEUDON LA FORET 92360

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE - Appartement 5P - 94m<sup>2</sup> avec BALCON+ PARKING

DANS LA RESIDENCE DE STANDING "LE LAC" - A RENOVER-

Bel appartement 5 pièces TRAVERSANT EST/OUEST , dans la résidence recherchée du LAC, très calme au coeur d'un PARC et de pièces d'eau. L'entrée est ouverte sur un séjour très lumineux donnant sur une LOGGIA exposée plein OUEST avec vue sur les bassins. Le bien comprend également une cuisine avec cellier, 4 chambres, une salle de bain, des WC, une salle d'eau et des rangements. Toutes les fenêtres ont été remplacées par un DOUBLE VITRAGE récent. Ce bien inclut une CAVE et un PARKING FERMÉ RÉSERVÉ à la résidence (gardiennée et sécurisée). Environnement agréable, à la fois urbain et verduré. À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-01 12:28:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021



Photos du bien



