



## EN EXCLUSIVITE, CENTRE VILLE DE VERNEUIL.

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**223 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## EN EXCLUSIVITE, CENTRE VILLE DE VERNEUIL.

EN EXCLUSIVITE, CENTRE VILLE DE VERNEUIL.

Immeuble d'environ 180m<sup>2</sup> comprenant :

1er appartement d'environ 72m<sup>2</sup> comprenant : salon avec cheminée ouverte, cuisine.

A l'étage : palier desservant 2 chambres dont une avec placard, salle de douche avec WC.

Cave en sous-sol.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage bois.

2ème appartement d'environ 108m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon, salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine, WC.

A l'étage : palier desservant 2 chambres dont une avec dressing, salle de douche avec WC.

Cave en sous-sol.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage bois.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-07-28 02:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









