



VENTE d'une maison F2 (90 m²) à FEIGNIES

FEIGNIES 59750

52 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE d'une maison F2 (90 m²) à FEIGNIES

EXCLUSIVITÉ - MAISON AVEC JARDIN

Nous vous présentons cette maison plein sud de 90 m² à vendre à FEIGNIES (59750).

C'est une maison mitoyenne de 2 étages. On trouve au rez-de-chaussée un salon de 16 m² et une cuisine. Le premier étage dispose, quant à lui, d'une chambre de 16 m² et d'une salle de bains. Au dernier étage, vous accédez à de grands combles de 29 m². Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Elle va demander des travaux. Des volets roulants y sont installés.

Elle possède aussi un grenier et une cave. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 272 m².

On trouve le Groupe Scolaire Tortel-Curie, l'École Élémentaire Marie Curie et l'École Élémentaire Jean Lurcat à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 3 km. On trouve quatre restaurants, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie à quelques minutes de la maison. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs chaque jeudi matin.

Cette maison est à vendre pour la somme de 52500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F en ce qui concerne la

classe énergétique (377 kWh/m²/an) et C pour ce qui est de la classe climat (12 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 470 € et 2 030 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

90 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.5 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

