



## En centre-ville avec ascenseur exposé sud

YERRES 91330

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## En centre-ville avec ascenseur exposé sud

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose, ce charmant appartement 4 pièces en centre ville avec ascenseur exposé sud en bon état général, comprenant entrée, salon-salle à manger avec accès au balcon, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Cave.

Box en option.

Cet appartement vous séduira par son emplacement idéal, son bon état, son salon et balcon exposés sud.

A visiter sans tarder!

87.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	5529 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.53 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Date ERP 2023-05-17 05:27:32

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



