



## Appartement Saint Pée Sur Nivelle 2 pièce(s) 45 m2

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

216 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

## Appartement Saint Pée Sur Nivelle 2 pièce(s) 45 m2

Charmant T2 à l'entrée de St Pée sur Nivelle, au 2ème étage avec ascenseur d'une jolie résidence.

A 15 mn de St Jean de Luz

Une terrasse spacieuse et bien exposée , une cave et une place de parking, complètent ce bien.

A visiter rapidement!!!

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-20 03:20:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 320€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien

