



## Maison Épône 5 pièces 3 Chambres / Garage et Jardin privatif

EPONE 78680

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Épône 5 pièces 3 Chambres / Garage et Jardin privatif

Située dans le centre d'Épône, découvrez votre future maison !

Elle comprend au rez de chaussée une entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte exposée plein SUD-OUEST, ainsi qu'un W.C indépendant. Une cave voûtée est aménagée en pièce de vie agréable avec un accès direct au garage.

A l'étage, un dégagement dessert 2 chambres et une salle d'eau. Vous trouverez dans les combles aménagés une troisième chambre avec du rangement. Surface habitable de 85m<sup>2</sup> au sol.

Vous pourrez profiter de moments de détente en plein air dans votre jardin privatif avec un espace de stockage supplémentaire.

LES PLUS : Garage indépendant / Double vitrage PVC / Jardin privatif de 140m<sup>2</sup> / Cuisine équipée...

Cette propriété bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec un large éventail de commodités (commerces, écoles, médiathèque, gare Épône-Mézières, futur RER Eole, accès A13).

Vous êtes impatient de découvrir cette maison ?

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, contactez notre agence au 01.30.91.19.27.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-24 13:13:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

538 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





