



## HARTMANNSWILLER - VENTE d'une maison de 139 m<sup>2</sup>

HARTMANNSWILLER 68500

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## HARTMANNSWILLER - VENTE d'une maison de 139 m<sup>2</sup>

En vente : venez découvrir à HARTMANNSWILLER (68500) cette maison de 6 pièces au calme orientée sud, de 139 m<sup>2</sup> et d'environ 870 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison chaleureuse de 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une salle à manger permettant d'accéder à l'extérieur, une cuisine indépendante et équipée suivi d'une véranda lumineuse donnant accès au jardin, un WC, une buanderie et un garage.

Elle offre une salle de bains, une salle d'eau, un WC et trois chambres dont une de 20m<sup>2</sup>.

Un chauffage par pompe à chaleur air/air y est installé ainsi qu'une VMC positive.

Elle possède un magnifique jardin arboré avec un ancien rucher ainsi qu'une belle terrasse couverte pleine de charme.

Cette maison comporte des équipements très intéressants tels que la fibre optique, une toiture neuve facture à l'appui, des fenêtres en bois double vitrage et des volets battants aluminium.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Elle est proposée à l'achat pour 270 000 € ce qui comprend la maison, un garage, une terrasse couverte et un ancien rucher.

Il y a la possibilité d'avoir en plus une grange et son terrain pour le prix de 320 000€

L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat importants. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 244 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 030 € et 2 790 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY.

Réf 2238

139 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1927
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





