



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 71.77 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**760 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 71.77 m<sup>2</sup>

Plein Centre-ville de Saint Jean de Luz,

Deuxième et dernier étage d'une résidence récente et de standing.

Magnifique appartement composé d'une belle pièce à vivre ouvrant sur une terrasse sans aucun vis-à-vis.

Une belle chambre avec sa salle d'eau, une seconde chambre avec salle d'eau également mais en plus une seconde terrasse.

Une cave complète ce bien, possibilité de parking en supplément.

71.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien



