



## Appartement F2 (38 m<sup>2</sup>) en location meublée à l'année à CANET EN ROUSSILLON

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Appartement F2 (38 m<sup>2</sup>) en location meublée à l'année à CANET EN ROUSSILLON

T2 avec BALCON VU MER - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à CANET EN ROUSSILLON (66140), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 38,5 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Cet appartement possède un chauffage individuel.

Deux balcons confèrent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

On trouve l'École Maternelle les Myosotis, l'École Élémentaire Jean Mermoz et le Lycée Polyvalent Rosa Luxemburg, Lycée des Métiers du Nautisme à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 16 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épicerie et une poissonnerie dans les environs. Le marché Place de la Sardanne anime le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 710 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges (copropriété, eau et ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 1 420 € (2 mois de loyer

hors charges). Les frais d'agence charge locataire sont de 400 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CANET EN ROUSSILLON.

38.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

