



Appartement F2 (38 m²) en location meublée à l'année à CANET EN ROUSSILLON

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Appartement F2 (38 m²) en location meublée à l'année à CANET EN ROUSSILLON

T2 avec BALCON VU MER - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à CANET EN ROUSSILLON (66140), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 38,5 m². Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 17 m², d'une chambre de 9 m² et d'une cuisine. Cet appartement possède un chauffage individuel.

Deux balcons confèrent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

On trouve l'École Maternelle les Myosotis, l'École Élémentaire Jean Mermoz et le Lycée Polyvalent Rosa Luxemburg, Lycée des Métiers du Nautisme à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 16 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épicerie et une poissonnerie dans les environs. Le marché Place de la Sardanne anime le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 710 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges (copropriété, eau et ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 1 420 € (2 mois de loyer

hors charges). Les frais d'agence charge locataire sont de 400 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CANET EN ROUSSILLON.

38.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 1420 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|------------------------|-----|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

