



## Maison Brou Sur Chanteraine 5 pièces 116.17 m2

BROU SUR CHANTEREINE 77177

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison Brou Sur Chanteraine 5 pièces 116.17 m2

Découvrez cette charmante maison située à Brou-sur-Chanteraine, dans un quartier calme et paisible. Idéalement positionnée à proximité des écoles, à seulement 5 minutes en voiture du centre commercial Terre Ciel de Chelles et à 7 minutes de la gare de Vaires-sur-Marne, cette maison est parfaite pour une famille.

Caractéristiques principales :

Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>

Disposition : Entrée spacieuse donnant sur un séjour lumineux, grande cuisine avec accès à une terrasse, toilettes indépendantes au rez-de-chaussée. À l'étage : trois chambres, salle de bains et toilettes indépendantes. Points forts : toit terrasse récemment rénové, volets roulants électriques, chauffage au gaz

Maison en copropriété avec un box indépendant

Travaux à prévoir : Quelques rénovations sont nécessaires pour mettre cette maison à votre goût.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison au calme, proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

115.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	729 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse 1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-01-19 23:19:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





