



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

222 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

Très lumineux, cet APPARTEMENT de 2 Pièces avec une CAVE et un PARKING, bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, à tout juste 4 minutes à pied de la mairie et des commerces du centre-ville! Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue, il offre une surface de 42.62 m² env. et comprend une entrée desservant un séjour exposé Ouest et bénéficiant d'une belle vue dégagée, une cuisine indépendante, une chambre confortable, une salle de bains avec WC, complété par une cave et un emplacement de parking.

LA RESIDENCE : sécurisée et très récemment ravalée en 2023 ; LA SITUATION : idéale, au calme, entre les bords de Marne et le centre-ville !

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

42.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 18 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Provision sur charges | 157 € |
| Prestations / charges | Incl. fonds de travaux Alur (7.22 / mois) |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 44 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1792.84 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.86 m2 |
| Année construction | 1973 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-01-26 20:31:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 297 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

