



## Maisons-Alfort résidence "Le BOURGOGNE"

MAISONS ALFORT 94700

**410 000 € \***

\* 410 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Maisons-Alfort résidence "Le BOURGOGNE"

Bienvenue dans ce magnifique appartement au rez-de-chaussée à Maisons-Alfort, offrant un espace de vie exceptionnel de 79,36 m<sup>2</sup>. Avec ses 4 pièces principales, salle d'eau, WC séparés, et cuisine équipée, cet appartement est idéal pour une vie confortable et conviviale.

Caractéristiques : 4 pièces principales, Cuisine aménagée, Salle d'eau, WC séparé, Grand balcon ensoleillé, Superficie totale de 79,36 m<sup>2</sup>, Cave pour un espace de stockage supplémentaire, Box privatif pour votre véhicule.

Emplacement :

Situé dans un quartier recherché et une résidence prisée de Maisons-Alfort, cet appartement offre une proximité pratique avec les écoles, les transports en commun, et les commerces locaux. La vie quotidienne devient un plaisir avec tout à portée de main.

Détails supplémentaires : La cave et le box privatif ajoutent une valeur supplémentaire à cette propriété, en offrant des solutions de stockage pratiques.

79.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-01 13:45:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









