



## Maison récente Soliers

SOLIERS 14540

**259 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison récente Soliers

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose en exclusivité à la vente, cette maison récente d'une surface de 97m<sup>2</sup>, sur un jardin clos de 100m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose au RDC, d'une entrée indépendante avec placard, d'un bel espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

A l'étage, un beau palier dessert trois chambres, une grande salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Un jardin de 100m<sup>2</sup> environ,, joliment aménagé avec espace terrasse en exposition Sud Est.

Un garage attenant à la maison, offre du rangement complémentaire et/ou un stationnement possible.

Maison récente, très bien entretenue, à deux pas des écoles et des commerces de Soliers.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



