



## MAISON A VENDRE - PROCHE SEZANNE

BROYES 51120

102 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## MAISON A VENDRE - PROCHE SEZANNE

Maison d'habitation composée comme suit: Entrée sur salle à manger/salon (poêle à pellets), cuisine aménagée, dégagement, salle d'eau et toilettes. Accès à la terrasse.

L'étage se compose de 3 chambres traversantes (possibilité de faire l'ouverture des chambres sur le couloir). Grenier aménageable. Garage attenant, bûcher.

Le tout sur une parcelle de 170 m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-05 19:27:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3560€ au 01/01/2021

Photos du bien



