



## Magnifique Loft (283 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Magnifique Loft (283 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

Surface 80m2 aménageable + Mezzanine

Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 3 pièces de 283,09 m<sup>2</sup> à vendre à MULHOUSE (68100).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Son intérieur comporte deux chambres.

On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a les bus C5, 8 et 54 ainsi que la ligne de tramway 1 (TUILERIE) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries et quatre épiceries sont accessibles.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 440 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (88 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climatique (de l'ordre de 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 260 € et 1 770 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en vente.

283.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2023-12-01 14:01:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2023

## Photos du bien

