



Magnifique Loft (283 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Magnifique Loft (283 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

Surface 80m2 aménageable + Mezzanine

Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 3 pièces de 283,09 m² à vendre à MULHOUSE (68100).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Son intérieur comporte deux chambres.

On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a les bus C5, 8 et 54 ainsi que la ligne de tramway 1 (TUILERIE) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries et quatre épicerie sont accessibles.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 440 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (88 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (de l'ordre de 15 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 260 € et 1 770 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en vente.

283.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2023-12-01 11:34:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2023

Photos du bien

