



Maison en vente à LA CHAPELLE DES MARAIS

LA CHAPELLE DES MARAIS 44410

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison en vente à LA CHAPELLE DES MARAIS

En exclusivité, Venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 128 m² et 152 m² au sol, exposée sud-ouest sur un terrain au calme de 1390 m². Il s'agit d'une maison avec un étage, construite en 1993. Elle est aménagée comme suit : un hall d'entrée, une pièce à vivre de 50 m² avec une cuisine aménagée et équipée, un wc, une véranda de 26 m² avec jacuzzi 5 places et une buanderie de 34 m² avec grenier (possibilité de faire une suite parentale). A l'étage trois chambres, une salle de bains avec douche et un wc. Un garage de 32 m² avec grenier et un préau. Elle est chauffée avec un poêle à granulés. Cette maison est en bon état général.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec Me Cerclé Katia au 06 61 37 52 38 votre agence Guy Hoquet.

152 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-25 03:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



