



Appartement à Crissey (5 pièces) de 157 m²

CRISSEY 71530

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement à Crissey (5 pièces) de 157 m²

APPARTEMENT 5 PIÈCES - QUARTIER CALME

Découvrez ce très bel appartement de 5 pièces de 157 m² à CRISSEY (71530). Vous trouverez à l'entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine américaine équipée de 70 m², de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et des WC.

Pour un confort optimal, une suite parentale avec baignoire, douche et lavabo double vasque est également présente.

Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz et le chauffage est individuel.

Deux terrasses de 45 m² chacune sont présentes pour un gain d'espace très appréciable. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets électriques.

L'appartement se trouve à moins de 2 minutes des commerces. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, parmi lesquelles l'École Maternelle Madeleine Miconnet. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement. L'autoroute A6 et la nationale N80 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a également deux restaurants et une boulangerie.

Les charges de copropriété s'élèvent à 400€/an.

Son prix de vente est de 239 000 € (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CONTACT : Agent Commercial
Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

157 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





