



## Maison de 12 pièces à vendre à Rethel

RETHEL 08300

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL**0324382481**

## Maison de 12 pièces à vendre à Rethel

Rethel, maison à rénover de 12 pièces d'une surface de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 710 m<sup>2</sup>. Possibilité d'envisager la division du bâtiment en appartement (2 portes d'accès)

Cette maison sur 2 niveaux, construite vers 1900, est située proche du centre ville, chauffage au gaz, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Présence d'un garage fermé, d'ateliers, de dépendances, et d'une cave.

Le prix de vente est de 82 000 € FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Rethel.

RSAC SEDAN Numéro 419 010 475

165 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-02 02:00:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48882 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





