



Appartement T5 de 137m² à Valence

VALENCE 26000

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray**0475810002**

Appartement T5 de 137m² à Valence

Dans l'ultra centre de Valence, venez découvrir ce beau et lumineux duplex T5 de 137 m² au deuxième et troisième étage.

Il se compose d'un hall, d'une lumineuse grande pièce de vie de 42m² exposée à l'Ouest avec balcon, d'une cuisine équipée et aménagée avec son cellier donnant sur un petit balcon exposé Est.

Au troisième et dernier étage, trois chambres, dont une avec dressing, un espace bureau, une salle de bains, un W.C. et des combles.

Diverses prestations complètent ce bien, notamment une terrasse de 7 m² exposée Sud, au came ainsi que la climatisation dans le salon et dans une chambre.

A visiter sans tarder !

137.23 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.74 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	4
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-30 14:27:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



