



Maison au calme de la campagne Guittéenne

CAULNES 22350

285 660 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison au calme de la campagne Guittéenne

EN EXCLUSIVITE !!!!

Venez découvrir ce bien situé dans la campagne de Guitté, à seulement 3 minutes de Caulnes. Idéalement placé à l'écart du voisinage, à 500 mètres de l'arrêt de bus pour les collèges, cette longue rénovation vous proposera au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte avec salon-salle à manger, une salle d'eau et un WC. A l'étage : 4 chambres et une salle de bains avec WC. Le bien est composé également d'un cellier, d'une chaufferie et d'un garage-atelier. Cette maison possède la fibre, un puits sur le terrain, un abri extérieur pour voitures. Pompe à chaleur, chauffage au sol pour le rez-de-chaussée et radiateurs pour l'étage.

Terrain de 3 107 m²

Assainissement individuel

DPE : C

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 155 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





