



A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier SAINT MARTIN - Appartement T3 64 m² avec terrasse.

PERPIGNAN 66000

107 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier SAINT MARTIN - Appartement T3 64 m² avec terrasse.

Au pied du lycée Arago, à 5 minutes à pied du centre ville de PERPIGNAN (66000), situé au 1er étage d'une petite copropriété très bien entretenue, ce bel appartement T3 traversant se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles d'eau, placards.

Les plus : sa terrasse de plus de 12 m², cave et grenier.

Facilité de stationnement.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Perpignan dans les environs. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 tout comme un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des poissonneries.

Le prix de vente est de 107 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La copropriété s'organise en 30 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 800 € pour les charges pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Le bien vous est présenté par Cécile BELMUDES, conseillère

immobilier. (EI)

Référence de l'annonce : 5129.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-01 01:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 922€ et 1248€ au 01/01/2021

Photos du bien



