



## A vendre à PERPIGNAN (66000) - Quartier La Lunette - Belle maison T8 220 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**372 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) - Quartier La Lunette - Belle maison T8 220 m<sup>2</sup>

A Perpignan (66000), située dans le secteur résidentiel de la lunette, cette maison de caractère, aux beaux volumes sera parfaite pour accueillir une grande famille, ou faire de la collocation.

Au rez de chaussée, la maison propose une grande entrée qui ouvre sur la cuisine, la pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau, le tout autour d'un bel escalier central.

Au 1er étage, le coin nuit se compose de trois grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau.

Au sous-sol, cette grande maison dispose en plus d'un studio, une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie et un garage.

Cette maison compte un étage et un sous-sol.

Elle est en bon état général.

Pour votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, deux crèches ainsi qu'un université à quelques pas de la maison : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Côté transports en commun, on trouve les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un tennis, un bassin de natation et un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste. Le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) a lieu tous les jours.

Elle est proposée à l'achat pour 372 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous songez à acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de ce bien est notée C (168 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, A (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 230 € et 3 060 € en 2024.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Le bien vous est présenté par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier. (EI)

Référence de l'annonce : 5130.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

220 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

6 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	6
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/02/2024

## Photos du bien





