



## Appartement au Coudray Montceaux

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Appartement au Coudray Montceaux

Situé dans une PETITE RÉSIDENCE SÉCURISÉE avec de FAIBLES CHARGES à proximité des commerces, des transports et de l'autoroute A6, appartement au rez-de-chaussée qui comprend une cuisine ouverte sur une pièce de vie et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'un grand placard pour le rangement et d'une place de parking pour le stationnement.

Les + : Chauffage électrique individuel. Fenêtres PVC double vitrage.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces -1 km

Prestations / charges	Eau froide Parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-01-23 10:24:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

412 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

