



Maison Reilhac 3 pièce(s) 75 m2

MAZEYRAT D ALLIER 43300

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison Reilhac 3 pièce(s) 75 m2

A proximité de Langeac et des commerces, cette maison de village en pierres a été entièrement rénovée. Elle se compose d'un pièce de vie au rez de chaussée et de 2 chambres avec salle d'eau à l'étage. Atelier et cave en sous sol. La cour fermée à l'avant donne accès à une petite dépendance . Honoraires charge vendeur. Classe énergie : D. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage -1

Nombre étages 1

Année construction 1948

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-10 10:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



