



## A vendre : Maison ancienne 8 pièces au calme à AZILLANET

AZILLANET 34210

**55 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## A vendre : Maison ancienne 8 pièces au calme à AZILLANET

Découvrez cette maison ancienne de 8 pièces de 143 m<sup>2</sup>, située dans un quartier paisible d'AZILLANET(34210)

Rez-de-chaussée :

- Salon 15 m<sup>2</sup>
- Cuisine et arrière-cuisine

Premier étage :

- 5 chambres spacieuses de 10 à 16 m<sup>2</sup>
- Salle de bains

Caractéristiques supplémentaires :

- Chauffage électrique
- Grenier
- Un garage est prévu
- Accès a la fibre

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre un excellent potentiel d'investissement locatif. Actuellement loué à 380 € HC par mois, elle est vendue occupée.

Prix : 65 000€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Olonzac  
04 68 91 38 00

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

143 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-21 15:58:55
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Petit prix

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---



