



## VENTE : maison F8 à AZILLANET

AZILLANET 34210

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE : maison F8 à AZILLANET

MAISON ANCIENNE - AU CALME

En vente : notre agence Guy Hoquet OLONZAC est heureuse de vous proposer cette maison de 8 pièces au calme à AZILLANET (34210). On trouve au rez-de-chaussée un salon de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine et une arrière cuisine. Au premier étage, vous pouvez profiter de cinq chambres de 10 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. Un chauffage fonctionnant à l'électricité est présent dans cette maison.

Pour une solution de stockage complémentaire, la maison est agrémentée d'un grenier. Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en bois.

Elle va demander des travaux. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Dans un quartier calme, ce bien est proche de toutes commodités : il est situé à deux minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Une école élémentaire est implantée dans le quartier. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du logement. Deux restaurants et deux boulangeries sont accessibles.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 65 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est loué pour 380 € HC.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence

143 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-21 12:23:36
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







