



VANVES

VANVES 92170

474 000 € *

* 474 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VANVES

Opportunité exceptionnelle ! Appartement 3 pièces avec terrasse de 63m² offrant une vue imprenable sur le Parc Frédéric Pic à Vanves, Hauts-de-Seine, avec en prime une vue sur la Tour Eiffel.

Au 7ème et dernier étage cet appartement en duplex est entièrement à rénover. Un parking et un séchoir complète ce lot.

53.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	4212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.79 m2
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-02 16:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	580 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





