



## Appartement T5 neuf balcon 112.5 m2 garages

BYANS SUR DOUBS 25320

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement T5 neuf balcon 112.5 m2 garages

!! Exceptionnel !!

Dans une demeure remarquable, avec le charme de l'ancien et le confort du moderne, appartement duplex T5 neuf comprenant :

- une grande pièce à vivre lumineuse, une cuisine spacieuse de 25m2 entièrement meublée et équipée en haut de gamme avec plan de travail en granit, un cellier / buanderie, wc
- au premier étage, une mezzanine, 3 chambres comprise entre 14 et 20 m2, une salle de bain avec douche, baignoire et vasque, un wc.

Un balcon de 12 m2 et 2 garages complètent l'appartement.

Coté performance énergétique, avec un chauffage électrique haut de gamme, l'appartement se classe C.

Il se situe à Byans sur Doubs, commune du grand Besançon, à 15 minutes seulement de l'entrée de Besançon où vous pourrez vous y en rendre également en train ou en bus grâce à sa gare.

A proximité de la ville, tout en étant dans un cadre de vie verdoyant et idyllique, elle n'attend que vous !

Prix de vente : 219 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez là au 06 81 02 68 29 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Sophie ROUSSEAU - Agent commercial immatriculé au RSAC de BESANCON sous le numéro 752 213 579

112.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

