



## Appartement rue Custine, 3 pièces 54m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Appartement rue Custine, 3 pièces 54m<sup>2</sup>

Rue Custine - Au coeur des commerces et à deux pas du métro, nous vous proposons cet appartement 3 pièces aux nombreuses possibilités d'aménagement. Travaux à prévoir.

Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Ses atouts: son charme de l'ancien, son calme olympien.

Une cave complète le bien.

54.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	2064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-08 09:16:26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



