



## LA FLOTTE - EXCLUSIVITE

LA FLOTTE 17630

**797 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## LA FLOTTE - EXCLUSIVITE

Votre agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces de 93,78 m<sup>2</sup> et de 545 m<sup>2</sup> de terrain à vendre à LA FLOTTE (17630).

Très beau potentiel pour cette maison composée d'une pièce de vie, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salle d'eau, 2 terrasses, garage, stationnement 2 voitures et plus, sur une magnifique parcelle exposée sud.

Possibilité d'agrandissement.

Venez la découvrir sans tarder.

Elle est à vendre pour la somme de 829 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on a le projet d'acheter. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D, en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE.

93.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

